



GEOMETRE-EXPERT
GARANT d'un CADRE de VIE DURABLE

Département de l'HERAULT

Commune de
St GENIES de Fontédit



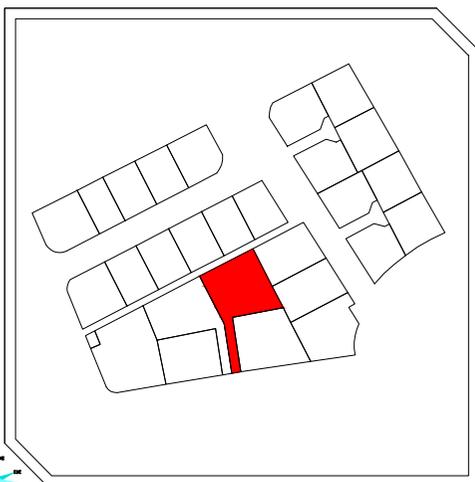
Lotissement " **TOPAZE** " PLAN de VENTE

- CADASTRE -

Section **E** n° **1175** (**Lot 24**) Superficie **740 m²**



Extrait cadastral sans échelle



Dressé en **Novembre 2022**

Dossier **19.3645**

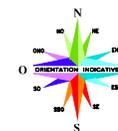


SUD-GEO sarl
Géomètre Expert Foncier
Inscription O.G.E. : n° 97.607
2, rue Albert MAGNELLI
34 500 BEZIERS
Tél : 04 67 37 65 75
Fax : 04 67 37 65 76
email : contact@sudgeo.fr

Le Géomètre ne pourra être tenu responsable de la disparition des bornes ou repères définissant les limites .



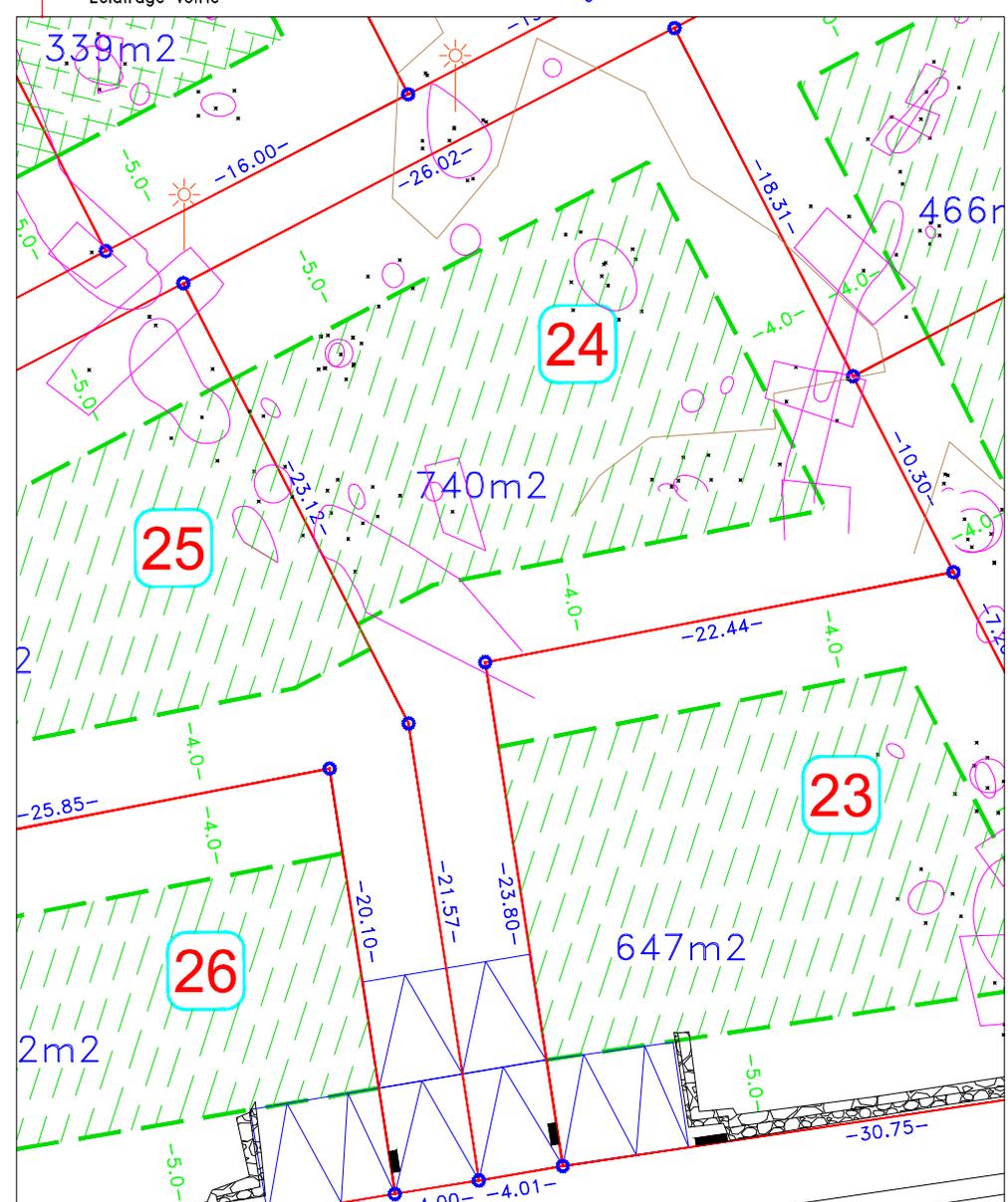
Parking privatif non clos (emplacement obligatoire)
Il sera réalisé en même temps que la construction .
la conformité étant subordonnée à cette réalisation



- Feuilles archéologiques
- Habitat individuel 3 ou 4 faces
RDC obligatoire sur 100% de la SdP
- Habitat individuel 2 ou 3 faces
R+1 obligatoire sur 50% à 70% de la SdP

point matérialisé sur le terrain

- Coffres de branchements particuliers
 - (B.orne, C.lou, P.einture)
 - (NON matérialisé)
- le bornage définitif sera effectué à la fin des travaux



Zone CONSTRUCTIBLE maxi

Cotation des courbes suivant la corde

ECHELLE = 1/250

Distances HORIZONTALES